



SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ ČÍMĚŘ, Č.P. 13

uzavřená na základě § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název/jméno

adresa

zastoupený ve věcech smluvních

telefon

e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon

e-mail

IČ

DIČ

daňový režim

bankovní spojení 1

číslo účtu

bankovní spojení 2

číslo účtu

dále jen „objednatel“

Obec Číměř

Číměř 12, 378 32 Číměř

Mgr. Radkem Kněžínkem, starostou

+420 725 876 791

info@obeccimer.cz

Zdeňkem Musilem

+420 607 718 543

zdenekmusil@musilprojekt.cz

00246450

CZ00246450

plátce DPH, nebude uplatněn režim PDP

Česká národní banka

94-12510251/0710

Česká spořitelna, a.s.

603164389/0800

Zhotovitel

název/jméno

adresa

zapsaný v obchodním rejstříku

zastoupený ve věcech smluvních

telefon, e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon, e-mail

IČ

DIČ

daňový režim

bankovní spojení

č. účtu

dále jen „zhotovitel“

RM – BAU s.r.o.

Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec

KS ČB C20607

Václav Roh, jednatel společnosti

+420 601 326 709, roh@rm-bau.cz

Václav Roh, jednatel společnosti

+420 601 326 709, roh@rm-bau.cz

28154509

CZ28154509

plátce DPH

Československá obchodní banka a.s.

250662998/0300

1.2. Výklad pojmů uvedených ve smlouvě

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, rozumí se uvedením ve smlouvě:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.



- Předávací protokol znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
- Staveniště znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- Zahájení stavebních prací znamená zahájení činnosti zhotovitele na předmětu smlouvy o dílo, které následuje po protokolárním předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací znamená ukončení stavby zhotovitelem, po kterém následuje předání a převzetí díla/stavby.
- Předání a převzetí stavby znamená protokolární předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, resp. den následující po odstranění zjištěných vad a nedodělků, pokud vady a nedodělky při realizaci díla vznikly.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu smlouvy

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy sociálního zařízení MŠ Číměř, dojde k úpravě stávajícího sociálního zařízení pro děti v 1.NP objektu MŠ. S rekonstrukcí sociálního zařízení přímo souvisí i zřízení vstupu do herny a lehárny přímo ze šatny, protože dosud se prochází sociálním zařízením.

Rozsah prací je stanoven dle projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracovaných Zdeňkem Musilem, IČ: 67146546, Nová Bystřice, U Rybníčku 378, ČKAIT 0102134, tel. +420 607 718 543, e-mail zdenekmusil@musilprojekt.cz.

Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- 2.1.1. Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Položkový rozpočet představuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu obsaženy.
- 2.1.2. Zadávacími podmínkami zakázky, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených zadávací dokumentací.
- 2.1.3. Nabídkou zhotovitele ze dne 25. 06. 2021

2.2. Další vymezení předmětu smlouvy

- 2.2.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.2.2. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění stavby a staveniště, zajištění ochrany životního prostředí,
- 2.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných



v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 2.2.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada spotřeby energií.
- 2.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.2.7. Zajištění trvalého a bezpečného přístupu k nemovitostem občanů s trvalým bydlištěm
- 2.2.8. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, revizních zpráv.
- 2.2.9. Předložení dokumentace skutečného provedení stavby (pokud to charakter zakázky vyžaduje, je předmětem díla také geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a předložení ostatní dokumentace, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného stanoviska stavebního úřadu k dokončené stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Projektová dokumentace

- 2.3.1. Dílo bude provedeno dle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zhotoviteli. Za veškeré případné vady příslušné projektové dokumentace, které by ovlivnily cenu díla, nese odpovědnost objednatel.
- 2.3.2. Projektovou dokumentaci objednatel předá a zhotovitel převezme v jednom vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 2.3.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše popsané práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.
- 2.3.7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

2.4. Místo plnění



Obec	Číměř
Katastrální území	Číměř
Parcelní číslo	st. 202 k. ú. Číměř, Číměř, p. č. 13 (objekt Mateřské školy)

3. Termíny plnění

Definice a lhůty pro realizaci stavby, která je předmětem této Smlouvy, jsou následující:

- | | | |
|------|--------------------------------|---|
| 3.1. | Předání a převzetí staveniště: | 07/2021 (předpokládaný termín) |
| 3.2. | Zahájení stavebních prací: | neprodleně po předání a převzetí staveniště |
| 3.3. | Dokončení stavebních prací: | 08/2021 (nejzazší termín) |
| 3.4. | Předání a převzetí stavby: | v den předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy) |
| 3.5. | Počátek běhu záruční lhůty: | ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy) |

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který objednatel předal zhotoviteli a podmínky zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Části zakázky:	bez DPH	DPH	s DPH
Stavební část	251 506,30 Kč	52 816,30 Kč	304 322,60 Kč
Elektromontáže	31 277,80 Kč	6 568,34 Kč	37 846,14 Kč
Zdravotní instalace	339 666,29 Kč	71 329,92 Kč	410 996,21 Kč
Stavba celkem	622 450,39 Kč	130 714,60 Kč	753 165,00 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.



4.2.2. Výše DPH bude nově stanovena, pokud její sazba bude změněna z legislativních důvodů.

4.2.3. Objednatel prohlašuje, že plnění z této smlouvy není určeno pro jeho ekonomickou činnost. Proto požaduje postup v daňovém režimu, tj. veškeré plnění vztahující se k této akci, je nutné fakturovat včetně DPH (21 %).

4.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze za předpokladů:

- 4.3.1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla, tj. obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu,
- 4.3.2. pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 4.3.3. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.3.4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, např. neodpovídající geologické údaje apod.,

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Výši ceny lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení změny sjednané ceny je zhotovitelem připraven písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkové ceny obecně dostupné cenové soustavy, tj. dle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných cenových katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno.
- 4.4.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ještě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.8. Dodatečné stavební práce a způsob sjednání změny ceny nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností objednatele a zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy.



5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.**
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele za provedené práce, dodávky a služby nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6. Důsledky neplnění smlouvy

6.1. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- 6.1.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
 - 6.1.1.1. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - 6.1.1.2. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
 - 6.1.1.3. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
 - 6.1.1.4. v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 6.1.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem, především je pokud objednatel po splatnosti s úhradou faktur delší, než 60 dnů.
- 6.1.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 6.1.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 6.1.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.



6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Výzvu k předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemně, nebo e-mailem – dle kontaktních údajů v části I. této smlouvy.
- 7.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí staveniště je vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.4. Součástí realizace díla není povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 7.1.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení tras inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.2. Zařízení staveniště

- 7.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.



- 7.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a s obecně platnými právními předpisy.
- 7.2.3. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případě činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti díla.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození budov či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.2.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 7.2.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště zhotovitelem po předání a převzetí díla se stanovuje na 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené předsat k úhradě zhotoviteli.

8. Kontrola provádění prací

8.1. Stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se o údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují také informace o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

8.2. Kontrola provádění prací



- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně, příp. e-mailem, nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolu prováděných prací ze strany objednatele na provedené práce ze strany zhotovitele zajišťuje technický dozor investora (dále TDI). Jméno odpovědné osoby bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Objednatel nese povinnost jmenovat a zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 9.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, zejména poskytovat mu veškeré informace a doklady v předepsaných lhůtách a stanoveném rozsahu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 9.7. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řady, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.



- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem, nebo TDI.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněné podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osobami, pověřenými touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
- 10.5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a případné škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 10.7. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Předávací protokol musí obsahovat
- předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem,
 - vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčených objednatelem,
 - lhůty pro odstranění vad díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - lhůty pro odstranění nedodělků díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, pokud to charakter prací vyžaduje,
 - stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít,
 - soupis příloh.
- Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.



- 10.11. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy.
- 10.12. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.13. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 10.14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.1.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.1.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2. Záruka za jakost díla

- 11.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební části díla v délce **60 měsíců**.
- 11.2.3. Záruční lhůta je stanovena pro technologické části díla (pokud dílo obsahuje) v délce **24 měsíců**.



- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození díla vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou díla, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci). Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem.
- 12.5. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu je **1 000 000 Kč**. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody, bez jakékoliv spoluúčasti objednatele.
- 12.6. Doklad o pojištění (kopii pojistné smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí nejpozději ke dni předání staveniště. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 12.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie, apod.
- 13.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



14. Priority dokumentů, závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva o dílo stanovuje závazné obchodní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 14.2. Tato smlouva je se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Všechna ustanovení obchodních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem jsou uvedeny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- 14.3. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel zakázky se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle zakázky dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.
- 14.5. Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.
- 14.6. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.7. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Položkový rozpočet stavby

V Číměři, dne: 2.7.2021

za objednatele

Mgr. Radek Kněžínek,
starosta Obce Číměř



OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00246450

V Jindřichově Hradci, dne: 27. 2021

za zhotovitele

Václav Roh,
jednatel společnosti

RM-BAU s.r.o. ③

Belgická 1272/III, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509

Tel: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

TITULNÍ LIST NABÍDKY - REKAPITULACE

Stavba: Sociální zařízení MŠ Číměř
Objekt:

Objednatel: Obec Číměř
Zhotovitel: RM-BAU s.r.o.
Datum: 23.06.2021

Kód	Popis		Cena celkem
1	2	3	5

1	STAVEBNÍ ČÁST	251 506,30
2	ELEKTRO	31 277,80
3	ZTI	339 666,29

Celkem bez DPH

622 450,39

DPH

130 714,60

CELKEM

753 165,00

02 -07- 2021



OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00246450

RM-BAU s.r.o. ①
Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 / DIČ: CZ28154509
Tel.: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

VÝKAZ VÝMĚR - REKAPITULACE

Stavba: Sociální zařízení MŠ Číměř
Objekt: HSV + PSV

Objednatel: Obec Číměř
Zhotovitel:
Datum: 15.12.2020

Kód	Popis		Cena celkem
1	2	3	5

HSV 128 891,20

800-3	Lešení	1 017,40
801-3	Bourání konstrukcí	20 148,60
801-1	Budovy a haly - zděné a monolitické	107 725,20

PSV 118 115,10

800-711	Izolace proti vodě	14 070,70
800-766	Konstrukce truhlářské	36 080,00
800-771	Podlahy z dlaždic	20 644,50
800-781	Obklady keramické	40 310,20
800-784	Malby	7 009,70

CELKEM HSV + PSV 247 006,30

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 4 500,00

Celkem bez DPH 251 506,30

DPH 52 816,30

CELKEM 304 322,60

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Sociální zařízení MŠ Čiměř

Objekt: HSV + PSV

Objednatel: Obec Čiměř

Zhotovitel:

Datum: 15.12.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

800-3 Lešení 1 017,40

1	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	20,43	49,80	1 017,40	0,003
		Pomocné lešení pro stavbu					
		18,99+1,44		20,43			

801-3 Bourání konstrukcí 20 148,60

2	962031132	Bourání příček z cihel plných nebo dutých na MVC, tl. do 100 mm	m ²	10,68	98,10	1 047,70	1,399
		10,68		10,68			
3	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených na MV nebo MVC do 1 m ³	m ³	0,26	1 090,00	283,40	0,468
		parapetní zeď 1,2*1,1*0,2		0,26			
4	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m ²	0,26	139,00	36,10	0,468
		1,1*0,2*2		0,26			
5	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křídel pl do 2 m ²	m ²	1,44	154,00	221,80	0,055
		1,2*1,2		1,44			
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	3,35	307,00	1 028,50	0,255
		0,9*1,97+0,8*1,97		3,35			
7	766691914	Vyvěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	2,00	27,90	55,80	0,048
		2		2,00			
8	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC nebo MVC pro zavázání příček tl. do 100 mm	m	4,60	145,00	667,00	0,032
		2*2,3		4,60			
9	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC nebo MVC pro zavázání příček tl. do 150 mm	m	3,00	238,00	714,00	0,027
		3		3,00			
10	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl. do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	18,99	66,30	1 259,00	0,665
		Odsekání stávající dlažby 100/100 mm					
		18,99		18,99			
11	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch, stěn, v rozsahu do 100 %	m ²	24,44	84,90	2 075,00	1,124
		24,44		24,44			
12	978059541	Odsekání obkladů z obkladaček vnitřních, z jakéhokoliv materiálu, plochy přes 1 m ²	m ²	37,20	98,00	3 645,60	2,530
		37,2		37,20			
13	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m	t	7,07	517,00	3 655,20	0,000
		7,071		7,07			
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,07	233,00	1 647,30	0,000
		7,071		7,07			
15	997013509	Příplatek za každý další 1 km přes 1 km	t	49,49	10,20	504,80	0,000
		skládka J.Hradec: 7 km * 7,07 tun		49,49			
16	997013603	Poplatek za uložení suti na skládce	t	7,07	616,00	4 355,10	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
		7,071		7,07			
801-1		Budovy a haly - zděné a monolitické			107 725,20		
17	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórabetonovými tl. 150 mm	m2	2,02	794,00	1 603,90	0,160
		Zazdění dveřního otvoru					
		2,02		2,02			
18	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 150 mm	m2	9,60	755,00	7 248,00	0,727
		příčka 1,5*3,0		4,50			
		instalační předstěna 3,4*1,5		5,10			
19	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,00	1 690,00	1 690,00	0,158
		Omítka zazděných dveří z prostoru šatny					
		1		1,00			
20	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,16	743,00	861,90	0,039
		Omítka kolem nových dveří					
		1,16		1,16			
21	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl. do 2,5 m2	kus	1,00	630,00	630,00	0,047
		90/197		1,00			
22	55331482	Zárubeň jednokřídlá ocelová, tl. zdiva 75-100 mm, rozměru 900/1970 mm	kus	1,00	1 850,00	1 850,00	0,012
		90/197		1,00			
23	612131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch, cementový postřik, síťovitě, stěn	m2	55,07	56,40	3 105,90	0,272
		36,39+18,68		55,07			
24	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,39	190,00	6 914,10	0,573
		omítka pod obklady: 36,39		36,39			
25	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,68	278,00	5 193,00	0,343
		18,68		18,68			
26	629991011	Zakrytí výplní otvorů folií přilepenou lepicí páskou	m2	7,53	34,00	256,00	0,000
		7,53		7,53			
27	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl. do 30 mm ze suchých dměsí provedený v ploše	m2	6,80	332,00	2 257,60	0,428
		Vyrovnání stávající podlahy WC					
		6,8		6,80			
28	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	18,99	412,00	7 823,90	0,387
		Vyrovnání stávající podlahy pod dlažbu					
		18,99		18,99			
29	952901111	Vyčištění objektů před předáním do užívání budov občanské výstavby, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	41,01	112,00	4 593,10	0,002
		41,01		41,01			
30	001xx	Pomocné práce pro EI a ZTI	hod	24,00	450,00	10 800,00	0,000
		24		24,00			
31	002xx	Odkrytí a zakrytí topného kanálu v podlaze (PZD desky) pro montáž rozvodů vody, včetně opravy betonové podlahy a pokládky a dodávky keramické dlažby	kus	8,00	6 500,00	52 000,00	0,000
		8 otvorů rozm. max. 1,0 x 1,0 m					
		8		8,00			
32	998011001	Přesun hmot ruční pro budovy občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou konstrukcí zděnou, pro budovy výšky do 6 m	t	3,15	285,00	897,80	
		3,148		3,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

PSV Práce a dodávky PSV

800-711 Izolace proti vodě 14 070,70

33	711113115	Izolace proti vodě natěradly za studena na ploše V - pod dlažbu	m2	18,99	373,00	7 083,30	0,076
		tekutá hydroizolace: 18,99		18,99			
34	711113125	Izolace proti vodě natěradly za studena na ploše S - pod obklady	m2	17,58	389,00	6 838,60	0,070
		tekutá hydroizolace: 17,58		17,58			
35	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě	t	0,15	992,00	148,80	
		0,146		0,15			

800-766 Konstrukce truhlářské 36 080,00

36	76609	M+D vnitřních dveří jednokřídlových , hladké, 1/3 sklo, rámová konstrukce opláštěná laminem CPL, dekor bílý - totožný s dekorem již osazených dveří, včetně nerez kování, FAB zámek pro generální klíč, 900/1970	kus	1,00	4 980,00	4 980,00	0,000
		1		1,00			
37	76610	M+D dělicí dětské WC stěny rozměru 800 x 550 mm, s nerez nožkou, uchycení do zdi pomocí alu úhelníku. Provedeno z oboustranně laminované dřevotřísky tl. 19 mm, lemovaná plastovou ABS hranou. Barevné provedení - dvě barvy (ABS hrana, lamino deska).	kus	5,00	6 220,00	31 100,00	0,000
		5		5,00			

800-771 Podlahy z dlaždic 20 644,50

38	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem mrazuvzdorným, hladkých do 12 ks/m2, vč. penetrace podkladu	m2	18,99	460,00	8 735,40	0,120
		18,99		18,99			
39	59761409	Slinutá dlažba hladká, mrazuvzdorná, protiskluzná, matná, R10/A, rozm. 298 x 298 x 9 mm	m2	19,37	600,00	11 622,00	0,372
		18,99*1,02		19,37			
40	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,49	586,00	287,10	
		0,492		0,49			

800-781 Obklady keramické 40 310,20

41	781473117	Montáž obkladů vnitřních stěn lepených standartním lepidlem , z obkladaček pravouhlých do 45 ks/m2, vč. penetrace podkladu	m2	36,39	538,00	19 577,80	0,178
		36,39		36,39			
42	59761255	Obklady keramické hladké, rozm. 10 x 10 cm - 1mm, 4 barvy	m2	37,12	550,00	20 416,00	0,364
		36,39*1,02		37,12			
43	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,54	586,00	316,40	
		0,542		0,54			

800-784 Malby 7 009,70

44	784221101	Malby stěn a stropů, dvojnásobné, bílé, v místnostech výšky do 3,80 m	m2	101,59	69,00	7 009,70	0,000
		Malba sociálního zařízení a šatny					
		18,68+18,99+45,56+18,36		101,59			

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Sociální zařízení MŠ Číměř

Objekt: VRN

Objednatel: Obec Číměř

Zhotovitel:

Datum: 15.12.2020

P.Č.	TYP	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

4 500,00

1 Zařízení staveniště

4 500,00

1		VRN 1	Zařízení staveniště	%	150 000,00	0,03000	4 500,00
			cena - 3,00% z ceny		0,000		
			247 006,30		247 006,30		

ELEKTROMONTÁŽE - WC 1.NP

Sociály MŠ Číměř

Ceník M-21 Elektromontáže											
Položka	Název			M.j.	Množství	Montáže		Materiál		Cena	
						J.cena	Cena mon.	J.cena	Cena mat.	celkem	
11-2061	Krabice přístrojová - univerzální bez zapoj. - jednonásobná	ks		2		50,00	100,00	2,00	30,00	60	160,00
11-2101	Krabičová rozvodka KR68	ks		12		50,00	600,00	12,00	40,00	480	1 080,00
12-2211	Kabel CYKY 2A, 3Ax1.5 vol.ložený	m		30		25,00	750,00	30,00	30,00	900	1 650,00
12-2211	Kabel CYKY 3Jx1.5 vol.ložený	m		25		25,00	625,00	25,00	35,00	875	1 500,00
12-2221	Kabel CYKY 3Jx2.5	m		15		25,00	375,00	15,00	38,00	570	945,00
31-0121	Vypínač sériový	ks		2		95,00	190,00	2,00	150,00	300	490,00
HZS	Úprava zapojení ve stáv. okružovém rozvaděči RS	hod		4		800,00	3 200,00	0,0		0	3 200,00
32-1001	M+D proud. chrániče s nadproudovou ochranou PLF7-10/1N/B/003, 10A, 30mA	ks		1		250,00	250,00	1,0	1 250,00	1250	1 500,00
41-0071	Ochranné pospojování CY 6 mm2	m		50		15,00	750,00	50,00	15,00	750	1 500,00
37-1104	A - přisazené LED svítidlo,např.- KX 5000M4KO/ND, 36W,4000lm, 4000°K, IP5	ks		3		350,00	1 050,00	3,00	1 250,00	3750	4 800,00
	Napájecí zsrj SANELA SLZ 01Z, 250V/24V, IP55 - pro 9 zdrojů	ks		1		600,00	600,00	1,00	2 350,00	2350	2 950,00
Celkem						8 490,00				11 285,00	19 775,00
Materiál podružný										902,80 -	
Materiál celkem										12187,80 -	
SOUČET											20677,80
HZS	Demontáž stávající elektroinstalace, svítidel a rozvaděčů	hod		4		450,00	1 800,00	0,00			1 800,00
HZS	Zednické přímomoce - sekání rýh, průrazy	hod		8		450,00	3 600,00	0,00			3 600,00
HZS	Zakreslení skut.stavu	hod		2		600,00	1 200,00	0,00			1 200,00
HZS	Revize	hod		5		800,00	4 000,00	0,00			4000,00
ELEKTROMONTÁŽE CELKEM											31277,80
DPH											
						%		21			6568,338
ELEKTROMONTÁŽE WC 1. NP CELKEM - vč. DPH											
37846,14											

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 345
• Stavba: Stavební úpravy soc. zařízení MŠ Číměř, č.p.13

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Číměř	Datum:	25.06.2021
Zadavatel:		IČ:	
Obec Číměř		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28154509
RM-BAU s.r.o.		DIČ:	CZ28154509
Projektant:		IČ:	
Martin Cakl		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Martin Cakl		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			339 666,29
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	339 666,29	71 329,92
snižená	15,00%	0,00	0,00
• Cena s DPH	v	CZK	410 996,21

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 345

Stavba: Stavební úpravy soc. zařízení MŠ Číměř, č.p.13

Místo: Číměř

Datum: 25.06.2021

Zadavatel: Obec Číměř

Projektant: Martin Cakl

Uchazeč: RM-BAU s.r.o.

Zpracovatel: Martin Cakl

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		339 666,29	410 996,21
345-1	Zdravotní instalace	339 666,29	410 996,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy soc. zařízení MŠ Číměř, č.p.13

Objekt:

345-1 - Zdravotní instalace

Místo:

Číměř

Datum:

25.06.2021

Zadavatel:

Obec Číměř

Projektant:

Martin Cakl

Uchazeč:

RM-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Cakl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

339 666,29

PSV - Práce a dodávky PSV

319 528,79

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

28 016,63

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

67 674,65

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

188 246,83

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

35 590,68

OST - Ostatní

20 137,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy soc. zařízení MŠ Číměř, č.p.13

Objekt:

345-1 - Zdravotní instalace

Místo:

Číměř

Datum:

25.06.2021

Zadavatel:

Obec Číměř

Projektant:

Martin Cakl

Uchazeč:

RM-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Cakl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

339 666,29

D PSV Práce a dodávky PSV 319 528,79

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 28 016,63

3	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	14,000	156,00	2 184,00
4	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	4,000	634,00	2 536,00
5	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	4,000	790,00	3 160,00
6	K	721140923	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 75	kus	4,000	69,60	278,40
7	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	4,000	98,90	395,60
8	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	13,000	11,70	152,10
11	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	6,000	473,00	2 838,00
12	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	10,000	580,00	5 800,00
13	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	398,00	1 194,00
14	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	441,00	2 205,00
15	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	5,000	628,00	3 140,00
16	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	75,40	603,20
17	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	83,50	250,50
18	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	5,000	124,00	620,00
20	K	72121-R1	Demontáž vpustí podlahových DN 50	kus	1,000	250,00	250,00
22	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	29,000	43,80	1 270,20
23	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,264	1 520,00	401,28
24	K	7212-R1	Zápachová uzávěrka nástěnná pro odkap PV ohřivačů DN40	kus	1,000	713,00	713,00
108	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,039	650,00	25,35

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 67 674,65

26	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	77,000	65,50	5 043,50
27	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	6,000	402,00	2 412,00
28	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	4,000	19,70	78,80
104	K	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	3,000	7,15	21,45
105	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	3,000	113,00	339,00
106	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm	kus	3,000	125,00	375,00
107	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 32 mm	kus	6,000	146,00	876,00
29	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	14,000	308,00	4 312,00
30	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	16,000	372,00	5 952,00
31	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	8,000	439,00	3 512,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	10,000	522,00	5 220,00
99	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 50 x 6,9 mm	m	13,000	685,00	8 905,00
32	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	315,00	3 780,00
33	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,000	380,00	1 520,00
34	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	58,40	817,60
35	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	34,000	65,70	2 233,80
103	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 63 mm	m	13,000	71,50	929,50
36	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	12,000	66,40	796,80
37	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	4,000	81,60	326,40
38	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	26,000	204,00	5 304,00
39	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	26,000	128,00	3 328,00
41	K	722232012	Kohout kulový podomítkový G 3/4 PN 16 do 120°C vnitřní závit	kus	1,000	581,00	581,00
100	K	722232013	Kohout kulový podomítkový G 1 PN 16 do 120°C vnitřní závit	kus	2,000	783,00	1 566,00
43	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	77,000	48,00	3 696,00
44	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	77,000	42,90	3 303,30
45	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,165	1 520,00	250,80
46	K	722-R1	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	1,000	172,00	172,00
47	M	722-R2	<i>Termoskopický ventil DN15, 3-35l/min, zp.ventily, bezpečnostní uzávěr, podomítkový</i>	ks	1,000	1 933,65	1 933,65
101	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,153	582,00	89,05

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	188 246,83			
49	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	208,00	1 040,00
50	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	5,000	1 900,00	9 500,00
52	M	725-MAT3.3	<i>Klozet závěsný-dětský</i>	ks	5,000	5 180,00	25 900,00
54	M	725-MAT4.4	<i>Sedátko s poklopem-dětské (s funkcí podpory)</i>	ks	5,000	1 550,00	7 750,00
91	K	725121527	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	2,000	11 600,00	23 200,00
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	137,00	959,00
56	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 670,00	3 670,00
92	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 350,00	5 350,00
94	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	1 780,00	3 560,00
95	M	725-MAT13	<i>Nerezový držák toaletního papíru, montáž na zeď-vč.montáže</i>	ks	5,000	650,00	3 250,00
96	M	725-MAT14	<i>Automatický nerezový nástěnný dávkovač pěnového mýdla, připojení na 230V, montáž na zeď-vč.montáže</i>	ks	7,000	2 000,00	14 000,00
97	M	725-MAT15	<i>Nerezový věšák kulatý, vč.montáže</i>	ks	7,000	350,00	2 450,00
93	K	725532120	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00
65	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,246	1 360,00	334,56
66	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	8,000	224,00	1 792,00
69	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	7,000	82,20	575,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00
73	K	725822611-2	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti-pro smíchanou vodu	soubor	6,000	1 810,00	10 860,00
74	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	154,00	154,00
75	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	4 040,00	4 040,00
76	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	4,000	535,00	2 140,00
77	K	725-R2	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
78	M	725-MAT77	Umyvadlo 6x v desce, lité, 3400x480mm, zaoblené rohy, konzoly, sifony, doprava	ks	1,000	54 250,00	54 250,00
90	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,165	678,00	111,87

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 35 590,68

80	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	5,000	1 280,00	6 400,00
81	M	726-MAT1	Podomítkový modul pro klozety	ks	5,000	4 580,00	22 900,00
82	M	726-MAT2	Splachovací tlačítko dual flush	ks	5,000	1 250,00	6 250,00
89	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,060	678,00	40,68

D OST Ostatní 20 137,50

84	K	OST-R1	Odvoz vybouraných hmot na skládku, včetně skládkovného-zařizovací předměty	t	0,246	4 500,00	1 107,00
85	K	OST-R2	Odvoz vybouraných hmot na skládku, včetně skládkovného-vodovod	t	0,165	4 500,00	742,50
86	K	OST-R3	Odvoz vybouraných hmot na skládku, včetně skládkovného-kanalizace	t	0,264	4 500,00	1 188,00
87	K	OST-R4	Zednické výpomoci pro ZTI	sou	1,000	9 500,00	9 500,00
88	K	OST-R5	Sondy pro zjištění stavu, dimenze a polohy stávajících tras KAN a VOD	sou	4,000	1 000,00	4 000,00
102	K	OST-R6	Potrubí PE SDR11 prům.50mm, napojení na ext.rozvody vody vč. zemních prací	m	3,000	1 200,00	3 600,00